

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
второго созыва**

РЕШЕНИЕ

от 18 декабря 2014 года

№ 206

**«О внесении изменений в генеральный план
Покровского сельского поселения Рыбинского
муниципального района Ярославской области»**

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 30.06.2014 № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области», Уставом Покровского сельского поселения, учитывая результаты публичных слушаний,

Муниципальный Совет Покровского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Внести в генеральный план Покровского сельского поселения, утвержденный решением Муниципального Совета Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 20.11.2009г. № 255 «О генеральном плане Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» (в редакции решений Муниципального Совета Покровского сельского поселения от 21.02.2013 № 130, от 17.05.2013 № 149, от 27.09.2013 № 155, от 28.03.2014 № 179, от 20.10.2014 № 198) следующие изменения:

- 1.1. Пункт 1.4. «Землеустройство», изложить в следующей редакции:
Баланс земель при градостроительном зонировании территории Покровского сельского поселения (существующее положение)

№ пп	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	8205,19	32,1
1.1.	Сельскохозяйственные угодья	4671,6038	18,3
1.2.	Сельскохозяйственные производственные предприятия	130,9362	0,6

1.3.	Коллективное садоводство (огородничество)	337,48	1,3
1.4.	Прочие угодья (леса, водные объекты и др.)	3065,17	11,9
2.	Земли населенных пунктов	2078,55	8,0
3.	Земли производственных предприятий	45,52	0,2
4.	Земли инженерно-транспортной инфраструктуры	237,57	0,9
5.	Земли лесного фонда	12 220,71	47,6
6.	Земли специального назначения	170,83	0,7
7.	Земли рекреационного назначения	105,97	0,4
8.	Земли запаса	557,23	2,1
9.	Фонд перераспределения	2040,83	8,0
	Общая площадь (в границах СП)	25 662,40	100,0

1.2. Таблицу в пункте 7.1.2. – «Перечень земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения», включенных в границы населенных пунктов», дополнить следующими пунктами:

№ № п/п	Кадастровый №	Площадь участка, кв. м.	Вид разрешенного использования	В какой населенный пункт включен
81.	76:14:040401:183	10000	Для размещения производственной базы	д. Выгорода
82.	76:14:040401:428	21998	Для размещения объектов производственного и складского назначения	д. Выгорода
83.	76:14:040401:426	19561	Для размещения объектов производственного и складского назначения	д. Выгорода
84.	76:14:040401:427	8560	Для размещения объектов производственного и складского назначения	д. Выгорода
85.	76:14:040401:276	12382	Для размещения объектов производственного и складского назначения	п. Костино
86.	76:14:040401:227	2296	Для размещения объектов производственного и складского назначения	п. Костино
87.	76:14:040401:313	197	Для размещения объектов производственного и складского назначения	п. Костино

88.	76:14:040401:278	1380	Для размещения объектов производственного и складского назначения	п. Костино
89.	76:14:040401:277	3060	Для размещения объектов производственного и складского назначения	п. Костино
90.	76:14:040401:398	662	Для размещения объектов производственного и складского назначения	п. Костино
91.	76:14:040401:270	2029	Для размещения объектов производственного и складского назначения	п. Костино
92.	76:14:040401:282	1434	Для размещения объектов производственного и складского назначения	п. Костино
93.	76:14:040401:271	903	Для размещения объектов производственного и складского назначения	п. Костино
94.	76:14:040401:394	5436	Для размещения объектов производственного и складского назначения	п. Костино
95.	76:14:040401:563	10619	Для размещения объектов коммунально-складского назначения	п. Костино
96.	76:14:040401:525	10000	Для размещения объектов производственного и складского назначения	д. Хвощевка
97.	76:14:040401:600	10000	Для размещения объектов производственного и складского назначения	д. Липовка
98.	76:14:040202:183	7541	Для индивидуального жилищного строительства	д. Малое Высоко
99.	76:14:040202:0091	29710	Для индивидуального жилищного строительства	д. Малое Высоко
Итого:		157768		

Всего включено в границы населенных пунктов земель категорий – «земли сельскохозяйственного назначения»	5037500	
---	---------	--

- 1.3. Дополнить пункт 7.1.2. таблицей следующего содержания: – «Перечень земельных участков категории «земли запаса», включаемых в границы населенных пунктов».

№№ по п/п	Кадастровый №	Площадь участка, кв.м	В какой населенный пункт включен
1	76:14:040401:578	88000	д. Суховское

- 1.4. В пункте 7.1.8. «Принципы градостроительного (территориально-функционального) зонирования СНП Искра Октября, Костино, Красная Горка, Кстово, Никольское, Покров (численность населения – более 100 чел.)», в таблице существующую площадь пос. Костино «41,88» заменить на «44,5937».
- 1.5. Пункт 7.3.4. «Теплоснабжение» дополнить словами: - «планируется строительство новой котельной в п. Костино»
2. Утвердить в новой редакции:
- карту планируемого размещения объектов местного значения (приложение 1);
 - карту границ населенных пунктов (приложение 2);
 - карту функциональных зон (приложение 3).
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь».
4. Разместить генеральный план в редакции настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Покровского сельского поселения.
5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава Покровского
сельского поселения**

Т.Н. Забелина